CITTÀ DI IMPERIA

Giunta Comunale

Delibera n. 404 del 19/11/2026

APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI PER IL PAGAMENTO DEL MUTUO RELATIVO ALLA PRIMA CASA.

L'anno duemilaventisei, e questo dì diciannove del mese di Novembre alle ore 19.00 nella sala delle adunanze posta nella Sede comunale, si è riunita la Giunta Comunale, per trattare gli affari posti all'ordine del giorno.

Sono presenti i seguenti Assessori:

SCAJOLA On. dott. Claudio	SINDACO	Presente
FOSSATI avv. Giuseppe	VICE SINDACO	Presente
D'AGOSTINO arch. Ester	Assessore	Presente
GAGGERO geom. Gianfranco	Assessore	Presente
GAGLIANO sig. Antonio	Assessore	Presente
GANDOLFO dott.ssa Laura	Assessore	Presente
GATTI dott.ssa Monica	Assessore	Presente
ROGGERO dott.ssa Marcella	Assessore	Presente
SASSO sig. Mattia	Assessore	Presente

Quindi sono presenti Assessori n. 9 Sono assenti Assessori n. 0

Presiede l'adunanza SCAJOLA On. dott. Claudio, SINDACO.

Assiste la sottoscritta PUGLIA Dott.ssa Rosa, Segretario Generale, incaricata della redazione del verbale.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA integralmente le propria precedente DGM n. 326 del 24/10/2024 con la quale sono stati dettati indirizzi finalizzati a ridurre l'emergenza che riguarda anche le famiglie imperiesi, esposte, data la situazione di estrema instabilità, ad una maggiore fragilità finanziaria, soprattutto quelle che hanno optato per l'acquisto dell'immobile ove risiedere quale abitazione principale e che, oggettivamente, non rientrano nel target di utenza in carico al Servizio sociale di questo Ente cui, prioritariamente, si rivolgono cittadini in locazione ed in possesso di ISEE allineato ai valori previsti dal vigente Regolamento per l'organizzazione, il funzionamento e l'accesso al Sistema integrato di promozione e protezione sociale del Comune di Imperia;

ATTESO CHE questa Amministrazione intende riproporre la misura di sostegno adottata nell'ultimo biennio, destinando € 20.000,00 all'erogazione di contributi alle Famiglie imperiesi, proprietarie di immobili nei quali risiedono, siti nel Comune di Imperia, con un finanziamento in corso per Mutuo Prima Casa;

RITENUTO, quindi, incaricare il Dirigente dell'Ambito Territoriale Sociale 3 Imperia della redazione di apposito bando e della relativa modulistica nel rispetto dei seguenti indirizzi:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
2. residenza anagrafica in immobile di proprietà, ubicato nel Comune di Imperia, non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
3. possesso di Attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 20.000,00, in corso di validità al momento della presentazione della domanda;
4. essere titolari di un Mutuo Prima Casa, di importo non superiore ad € 150.000,00;
5. assolvimento TARI per gli anni 2023, 2024 e 2025;
6. relativamente all'entità del contributo, agli aventi diritto deve essere riconosciuto un contributo pari ad 1 (un) rateo, fino ad un massino di € 1.000,00;
7. nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al suddetto bando, risulti quantitativamente inferiore al fabbisogno espresso, il Comune procede alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti gli aventi diritto un contributo proporzionalmente ridotto;
8. qualora, invece, risultasse una disponibilità residua, la stessa dovrà essere destinata ad integrazione dello stanziamento finalizzato ai contributi a favore dei conduttori di alloggi in locazione di cui al Bando in corso di approvazione ex L. 431/98 (FSA 2026);
9. le domande di contributo devono pervenire secondo le modalità previste dal suddetto bando dal 25/11/2026 al 31/12/2026, compreso;

RICHIAMATO il vigente Regolamento per l'organizzazione, il funzionamento e l'accesso al Sistema integrato di promozione e protezione sociale del Comune di Imperia;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 59 del 29/07/2025, ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 - art. 170 c. 1 D.Lgs 267/2000";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 82 del 17/11/2025 con la quale è stata approvata la Nota di aggiornamento al DUP - Periodo 2026/2028 (Art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000);
- la DCC n. 107 del 29/12/2025 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028;

- la DGM n. 8 dell'08/01/2026 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione - parte contabile 2026/2028;
- la DGM n. 115 del 02.04.2026, avente ad oggetto "Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 (P.I.A.O.). Approvazione" ai sensi del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021;
- la DCC n. 61 del 23.07.2026 che aggiorna il DUP 2026-2028, ad oggetto "Approvazione della seconda Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026/2028 (art.170,comma 1, D.Lgs.267/2000)";

VISTO il parere favorevole formulato dal Dirigente del dell'Ambito Territoriale Sociale 3 Imperia, in ordine alla regolarità tecnica della proposta ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO il parere – espresso in calce - formulato dal Dirigente, in ordine alla regolarità contabile della proposta ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

RICHIAMATO il T.U. 18.08.2000 n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Imperia;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il disposto dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18.08.2000, n. 267, che disciplina l'immediata eseguibilità delle deliberazioni;

DELIBERA

Per le motivazioni esplicitate in premessa e quivi integralmente richiamate, di destinare complessivi € 20.000,00 per l'erogazione di contributi a sostegno delle spese relative al pagamento delle rate Mutuo Prima Casa, spese sostenute dalle Famiglie imperiesi, nell'anno 2026, relative all'abitazione di proprietà nella quale risiedono e sita nel Comune di Imperia;

Di dare atto che la somma complessiva di € 20.000,00 è disponibile sul Bilancio Pluriennale 2026-2028, esercizio 2026, a valere sul Capitolo 43121;

Di incaricare il Dirigente dell'Ambito Territoriale Sociale 3 Imperia della redazione di apposito bando e della relativa modulistica nel rispetto dei seguenti indirizzi:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea in regola con le vigenti norme in materia di immigrazione;
2. residenza anagrafica in immobile di proprietà, ubicato nel Comune di Imperia, non rientrante nelle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;
3. possesso di Attestazione ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) non superiore ad € 20.000,00, in corso di validità al momento della presentazione della domanda;
4. essere titolari di un Mutuo Prima Casa, di importo non superiore ad € 150.000,00;
5. assolvimento TARI per gli anni 2023, 2024 e 2025;
6. relativamente all'entità del contributo, agli aventi diritto deve essere riconosciuto un contributo pari ad 1 (un) rateo, fino ad un massino di € 1.000,00;
7. nel caso in cui la quota messa a disposizione per le finalità di cui al suddetto bando, risulti

quantitativamente inferiore al fabbisogno espresso, il Comune procede alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari, assegnando a tutti gli aventi diritto un contributo proporzionalmente ridotto;

8. qualora, invece, risultasse una disponibilità residua, la stessa dovrà essere destinata ad integrazione dello stanziamento finalizzato ai contributi a favore dei conduttori di alloggi in locazione di cui al Bando approvato ex L. 431/98 (FSA 2026);
9. le domande di contributo devono pervenire secondo le modalità previste dal suddetto bando con decorrenza dal 25/11/2026 al 31/12/2026, compreso;

Di pubblicizzare l'iniziativa assunta con Avviso pubblico sul Portale istituzionale dell'Ente nonché sui quotidiani anche ON LINE;

Di pubblicare il presente provvedimento sul Sito del Comune di Imperia, link “Amministrazione trasparente”, nella sottosezione di primo livello “Provvedimenti”, nella sottosezione di secondo livello “Provvedimento organi indirizzo politico” ex art. 23 D. Lgs. 33/13;

Di memorizzare il documento originale elettronico nell'archivio documentale della Città di Imperia;

Di dichiarare con voti unanimi palesi la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Pareri

CITTA' DI IMPERIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 449**

Ufficio Proponente: **Ufficio Ambito Territoriale sociale**

Oggetto: **APPROVAZIONE DELLE PROCEDURE PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI UNA TANTUM A FAVORE DI PROPRIETARI DI IMMOBILI PER IL PAGAMENTO DEL MUTUO RELATIVO ALLA PRIMA CASA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Ambito Territoriale sociale)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 16/11/2026

Il Responsabile di Settore

Dott.ssa Claudia Lanteri

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/11/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

La presente delibera è stata letta e sottoscritta con firma digitale da

Il SINDACO	Il Segretario Generale
SCAJOLA On. dott. Claudio	PUGLIA Dott.ssa Rosa